

Précisions sur les placements

au 31 décembre 2018

Volume du portefeuille : 1 265,1 millions de dollars

Proportion de la totalité des actifs dans le compte de participation de la Great-West : 25,0 pour cent

Lignes directrices de placement

Les prêts hypothécaires commerciaux sont gérés par un secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg qui comporte six bureaux régionaux dans les grands centres canadiens. Les lignes directrices visent l'acquisition de prêts hypothécaires de premier ordre qui satisfont à nos normes de tarification et qui répondent à nos critères de diversification. Les critères de diversification portent sur le secteur, la région géographique et l'émetteur.

Les prêts hypothécaires résidentiels sont gérés par le secteur spécialisé chargé des titres hypothécaires situé à Winnipeg. Ces prêts hypothécaires proviennent en grande partie de recommandations faites par l'équipe de ventes des produits d'assurance. Une portion moindre des prêts hypothécaires résidentiels est achetée en gros auprès de tiers.

Composition de l'actif

au 31 décembre 2018

	En millions de dollars	En pourcentage
Prêts hypothécaires résidentiels		
Assurés	107,6 \$	8,5 %
Non assurés	253,0 \$	20,0 %
Total des prêts hypothécaires résidentiels	360,6 \$	28,5 %
Prêts hypothécaires commerciaux		
Assurés	227,7 \$	18,0 %
Non assurés	676,8 \$	53,5 %
Total des prêts hypothécaires commerciaux	904,5 \$	71,5 %
Total des actifs investis dans des prêts hypothécaires	1 265,1 \$	100,0 %

Placements selon la durée

au 31 décembre 2018

Années jusqu'à l'échéance	Résidentiel		Commercial	
	En millions de dollars	En pourcentage	En millions de dollars	En pourcentage
De 0 à 5 ans	360,3 \$	99,9 %	387,5 \$	42,8 %
Plus de 5 ans	0,3 \$	0,1 %	517,0 \$	57,2 %
Total	360,6 \$	100,0 %	904,5 \$	100,0 %

Placements selon l'endroit

au 31 décembre 2018

Endroit	En pourcentage
Ontario	42,0 %
Colombie-Britannique	18,7 %
Alberta	14,9 %
Québec	11,8 %
États-Unis	3,7 %
Tous les autres endroits	8,9 %

Placements selon le secteur

au 31 décembre 2018

Secteur	En pourcentage
Résidences unifamiliales	28,5 %
Commerces de détail et centres commerciaux	22,5 %
Résidences multifamiliales	21,8 %
Immeubles de bureaux	14,9 %
Bâtiments industriels	9,8 %
Tous les autres secteurs	2,5 %

À noter : Il est possible que, dans le présent rapport, les chiffres soient arrondis.

Rendements historiques moyens au 31 décembre 2018	1 an (2018)	2 ans (2017–2018)	3 ans (2016–2018)	4 ans (2015–2018)	5 ans (2014–2018)	10 ans (2009–2018)
Prêts hypothécaires	3,1 %	3,2 %	3,5 %	3,7 %	3,8 %	4,4 %
CPG de 5 ans	1,7 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %	1,6 %	1,7 %
Obligations du gouvernement du Canada de 5 à 10 ans	2,2 %	1,9 %	1,6 %	1,5 %	1,6 %	2,0 %

Les données relatives au rendement sont fournies à titre d'exemple seulement et font état du rendement passé, lequel n'est pas nécessairement une indication du rendement futur.

Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation reflète le rendement des avoirs en prêts hypothécaires couvrant les passifs et l'excédent, après déduction des frais de placement. Le rendement des prêts hypothécaires du compte de participation est calculé conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS) établies par le Conseil des normes comptables internationales (IASB) en vigueur depuis le 1^{er} janvier 2011.

Le rendement des prêts hypothécaires contribue aux résultats globaux du compte total de participation au chapitre des placements.

Le rendement des certificats de placement garanti (CPG) de cinq ans correspond au rendement nominal à l'échéance d'après les données du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122526 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 8 février 2019. Pour chaque année civile, la moyenne des taux mensuels des CPG a été utilisée.

Le rendement des obligations de cinq à dix ans du gouvernement du Canada est tiré du document CANSIM, tableau 176-0043, série V122486 de Statistique Canada (site Web de Statistique Canada) en date du 8 février 2019. Pour chaque année civile, la moyenne des valeurs mensuelles a été utilisée.